



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,
полное наименование организации – для юридических лиц),

142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32316

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » июля 2018 г.

№ 77-245000-008460-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

2-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилые многоквартирные дома №12, №13, №14 с подземными автостоянками и нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2109).

3-й этап. Жилой многоквартирный дом № 13 с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2109**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-012223-2016**, дата выдачи «**11**» **февраля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	93427,0	93427,0
в том числе надземной части	куб.м.	92010,0	92010,0
Общая площадь	кв.м.	23431,1	23431,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1967,6	1978,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17266,3	17359,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5673,0	5567,6
Количество этажей	этажей	7-9-14+ тех.этаж+ подземный этаж	7-9-14+ тех.этаж+ подземный этаж (9-15)
в том числе подземных	этажей	подз. этаж	подз. этаж (1)
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	339/17266,3	339/17359,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	156/5597,2	156/5627,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	127/6825,1	127/6861,9
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008460-2018

3

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56/4844,0	56/4870,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17768,3	17863,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	18,0	18,0
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	13,5	13,5
Труба ВЧШГ 2Ду125	п.м.	4,5	4,5
Сеть дождевой канализации	п.м.	13,0	13,0
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	6,5	6,5
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	6,5	6,5
Сеть теплоснабжения	п.м.	176	176
Труба 2d110/145 ППУ-ПЭ	п.м.	44	44
Труба d90/125 ППУ-ПЭ	п.м.	44	44
Труба d75/110 ППУ-ПЭ	п.м.	44	44
Труба 2d160/200 ППУ-ПЭ	п.м.	44	44
Сеть водоснабжения	п.м.	88	88
Труба ВЧШГ 2Ду150	п.м.	44	44
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	44	44
Сеть электроснабжения 0,4 кВ к.13.1	п.м.	1070	1070
4КЛ АПвБбШп (г) 4x95	п.м.	105	105
2КЛ АПвБбШп (г) 4x150	п.м.	105	105
2КЛ АПвБбШп (г) 4x25	п.м.	110	110
2КЛ АПвБбШп (г) 4x240	п.м.	110	110
Сеть электроснабжения 0,4 кВ к.13.2	п.м.	250	250
2КЛ АПвБбШп (г) 4x240	п.м.	65	65
2КЛ АПвБбШп (г) 4x95	п.м.	60	60
Сеть электроснабжения 0,4 кВ к.13.3	п.м.	90	90
2КЛ АПвБбШп (г) 4x120	п.м.	45	45
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон (из прочих материалов)
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
13.1	кВт*ч/кв.м.	44,25	44,25
13.2	кВт*ч/кв.м.	47,36	47,36
13.3	кВт*ч/кв.м.	46,51	46,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель 90-110	Минераловатный утеплитель 90-110
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет
Приборы учета энергетических ресурсов			
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-0-Е с инт. RS232	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-Е	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0200-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик СТК-15, с импульсным выходом	шт.	363	363
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды PN16 Ду (VLF-R-U(I)-15-1.5) Valtec	шт.	357	357
Счетчик горячей воды PN16 Ду (VLF-R-U(I)-15-1.5) Valtec	шт.	357	357
Счетчик холодной воды PN16 Ду 20	шт.	6	6

PBN 0020355

(VLF-R-U(I)-20-1.5) Valtec			
Счетчик горячей воды PN16 Ду 20 (VLF-R-U(I)-20-1.5) Valtec	шт.	6	6
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	346	346
Меркурий 230 ART-03	шт.	15	15
Меркурий 230 ART-01	шт.	27	27

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2018; Смирнова Ольга Николаевна, от 21.05.2015 № 26-15-602; от 07.06.2018; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179; от 07.06.2018; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179; от 19.06.2018; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179; от 19.06.2018; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 16 »

июля

2018 г.

М.П.

